

ZARZĄDZENIE NR 142/2021
BURMISTRZA KLESZCZEL
z dnia 5 lutego 2021 r.

**w sprawie ustalenia ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kleszczele przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11), oraz uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198, poz. 2463) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam cenę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczele przeznaczonej do sprzedaży, tj. lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Stacja Kolejowa 8B w Kleszczelach wraz z własnością udziału 116/1057 w działce oznaczonej nr ewid. 1851/40 o całkowitej powierzchni 0,1057 ha – **na kwotę 35.170,00 zł netto**.

§ 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kleszczelach oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Aleksander Sielicki

Załącznik do zarządzenia Nr 142/2021
Burmistrza Kleszczel
z dnia 5 lutego 2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto w zł
lokal mieszkalny nr 1 ul. Stacja Kolejowa 8B w Kleszczelach wraz z udziałem 116/1057 w dz. nr 1851/40 obręb 0005 Kleszczele, KW lokalowa: brak, KW gruntowa: BI2P/00015757/8	37,30 m² 0,1057 ha, w tym: B - 0,1057 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele działka położona jest na terenie zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem rozbudowy, modernizacji, zmiany profilu produkcji, pod warunkiem zachowania uciążliwości w granicach lokalizacji. W stanie faktycznym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Nie ma ustalonego terminu na zagospodarowanie nieruchomości	35.170,00

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą skorzystać z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie za cenę określoną w wykazie w terminie 6 tygodni od dnia jego wywieszenia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 9 lutego 2021 r. do dnia 2 marca 2021 r.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Aleksander Sielicki