

Kleszczele, dnia 7 listopada 2022 r.

BURMISTRZ KLESZCZEL
UL. 1 MAJA 4
17-250 KLESZCZELE

RGK.6220.8.2022.BW

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm. – *dalej ustawa oos*), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 - *dalej ustawa k.p.a.*), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **PRIME PV ASSETS Sp. z o.o.**, ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk z dnia 16 sierpnia 2022 r. (19 sierpnia 2022 r. - data wpływu do tut. Organu), uzupełnionego pismem z dnia 2 września 2022 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 1-4 instalacji fotowoltaicznych pn. SAKI II na terenie działki o nr ew. 2/17 w obrębie Saki, o mocy do 4,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”, po zapoznaniu się z opinią znak: WOOS.4220.388.2022.JC z dnia 12 września 2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz opinią Nr 56/NZ/2022 (znak: NZ.7040.43.2022) z dnia 13 września 2022 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce, a także z opinią znak: LU.ZZŚ.2.4360.309.2022.JB Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim z dnia 13 października 2022 r. (20.10.2022 r.- data wpływu do tut. Organu)

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 1-4 instalacji fotowoltaicznych pn. SAKI II na terenie działki o nr ew. 2/17 w obrębie Saki, o mocy do 4,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”.

UZASADNIENIE

W dniu 19 sierpnia 2022 r. do Burmistrza Kleszczel wpłynął wniosek PRIME PV ASSETS Sp. z o.o., ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 1-4 instalacji fotowoltaicznych pn. SAKI II na terenie działki o nr ew. 2/17 w obrębie Saki, o mocy do 4,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem

etapowania”. Do wniosku załączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną przez zespół autorki pod kierownictwem Pani Joanny Kołodziej-Bussek w dniu 18 sierpnia 2022 r., kopię mapy ewidencyjnej, kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz z obszarem, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie, uproszczony wypis z rejestru gruntów, dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz pełnomocnictwo.

Zgodnie z regulacją zawartą w art. 64 §2 k.p.a., jeżeli podanie nie spełnia innych wymagań ustalonych w przepisach prawa, należy wezwać wnoszącego do usunięcia braków w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż siedem dni, z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

Burmistrz Kleszczel po analizie formalnej przedmiotowego wniosku stwierdził, że wniosek nie spełnia wymogów ustawowych i uniemożliwia wszczęcie przedmiotowego postępowania, dlatego pismem z dnia 23 sierpnia 2022 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełniania wniosku w zakresie wskazanym w tym wezwaniu.

Pismem z dnia 9 września 2022 r. spółka PRIME PV ASSETS przedłożyła wyjaśnienia i uzupełniła wniosek zgodnie z wezwaniem.

Po ponownej analizie wniosku, Burmistrz Kleszczel stwierdził, że spełnia wymagania zawarte w art. 74 ustawy o.o.ś. i zawiera wymagane przepisami dokumenty.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), kwalifikowane jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”, posiada status przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś., realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś., organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Burmistrz Kleszczel.

Zawiadomieniem z dnia 8 września 2022 r. Burmistrz Kleszczel wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 64 ust. 1 ustawy ooś., Burmistrz Kleszczel pismami z dnia 8 września 2022 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 1-4 instalacji fotowoltaicznych pn. SAKI II na terenie działki o nr ew. 2/17 w obrębie Saki, o mocy do 4,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”. Obwieszczeniem z dnia 8 września 2022 r. powiadomiono strony postępowania

o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kleszczelach oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kleszczelach.

W dniu 12 września 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem znak WOOS.4220.388.2022.JC postanowieniem wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 1-4 instalacji fotowoltaicznych pn. SAKI II na terenie działki o nr ew. 2/17 w obrębie Saki, o mocy do 4,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ opiniujący wskazuje, iż planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 1-4 instalacji fotowoltaicznych pn. SAKI II na terenie działki o nr ew. 2/17 w obrębie Saki, o mocy do 4,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania. Całkowita powierzchnia działki, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi ok. 5,7 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić ok. 4,8 ha. Otoczenie terenu inwestycji stanowią głównie grunty orne, użytkowane rolniczo. Od strony południowej występuje niewielki kompleks leśny. Najbliżej występująca zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości ok. 140 m na wschód od terenu inwestycji. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: modułów fotowoltaicznych, inwerterów (falowniki), linii kablowych energetyczno-światłowodowych, infrastruktury naziemnej i podziemnej, przyłącza elektroenergetycznego, stacji transformatorowych, magazynów energii, innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej związanych z budową i eksploatacją farmy. Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zwiększenie poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływania te będą jednak miały charakter krótkotrwały i nie spowodują zmiany istniejącego stanu środowiska na tym terenie. Prace budowlane będą wykonywane w porze dziennej przy wykorzystaniu sprawnych maszyn i urządzeń. Odpady będą segregowane i przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Na etapie eksploatacji zespół paneli fotowoltaicznych będzie bezobsługowy, niewymagający budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno – kanalizacyjnej. W trakcie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej będą powstawały jedynie niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady te będą segregowane i przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Panele fotowoltaiczne będą myte wodą za pomocą myjki ciśnieniowej oraz szczotki bez żadnych środków chemicznych. Woda do mycia paneli będzie dowożona beczkowozem. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego realizowane będzie poprzez zastosowanie transformatora suchego żywicznego lub olejowego. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod transformatorem wykonana zostanie szczelna miska olejowa o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju w transformatorze. Wszelkie oddziaływania związane z funkcjonowaniem farmy ograniczą się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Z uwagi na fakt, iż realizacja przedsięwzięcia polega na wykorzystaniu źródeł energii słonecznej oraz nie będzie wywierała wpływu na stan

powietrza ani nie zmieni lokalnych warunków środowiskowych, planowane przedsięwzięcie wpłynie pozytywnie na klimat lokalny, zwiększając wykorzystanie energii odnawialnej. Przedsięwzięcie nie wykazuje wrażliwości na ekstremalne zjawiska pogodowe, np. powodzie, gdyż nie jest zlokalizowane na terenach zagrożonych powodzią czy terenach osuwisk mas ziemnych. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie również w sposób znaczący na krajobraz, z uwagi na zastosowanie paneli pokrytych powłoką antyrefleksyjną oraz stosunkowo niewielką wysokość konstrukcji paneli. Dalej organ opiniujący wskazuje, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie doprowadzi do kumulacji negatywnych oddziaływań. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie wykorzystywana woda do czyszczenia paneli. Przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Analizowany obszar zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację ryzyko znaczącego wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 nie występuje. Planowana farma zlokalizowana będzie poza granicami korytarzy ekologicznych, w związku z czym nie będzie bezpośrednio blokowała możliwości migracji zwierząt zarówno lokalnie, jak i ponadlokalnie. Zamierzenie inwestycyjne jest inwestycją o znaczeniu lokalnym i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hajnówce pismem znak NZ.7040.43.2022 z dnia 13 września 2022 r. przesłał opinię Nr 56/NZ/2022, w której stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W oparciu o przedłożoną dokumentację organ opiniujący ustalił, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie, uruchomieniu oraz eksploatacji instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą. Instalacja będzie wytwarzać energię elektryczną przy wykorzystaniu energii słonecznej. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi 30 lat. Dopuszcza się realizację inwestycji w etapach. Przedsięwzięcie będzie realizowane w postaci jednej instalacji lub kilku mniejszych instalacji spełniających łącznie warunek mocy instalowanej do 4,5 MW. W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż następujących elementów: modułów fotowoltaicznych, inwerterów zamieniających prąd stały na prąd zmienny, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, infrastruktury

naziemnej i podziemnej, przyłącza elektroenergetycznego, prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych wraz z rozdzielnicami, magazynów energii, innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej związanych z budową i eksploatacją farmy słonecznej. Planuje się montaż od 1000 do 13500 sztuk modułów fotowoltaicznych z powłoką antyrefleksyjną. Będą one umieszczone na wolnostojących konstrukcjach wsporczych pod kątem zapewniającym ich optymalne nasłonecznienie. Konstrukcja będzie się składała ze stalowej ocynkowanej ramy, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących, pali wbijanych w grunt przy pomocy kafara. Wysokość konstrukcji wraz z panelami wyniesie maksymalnie 5 m. Moduły będą rozmieszczone w rzędach, w odległościach od 1 m do 10 m pomiędzy rzędami. Teren pod panelami fotowoltaicznymi oraz pomiędzy rzędami paneli pozostanie powierzchnią biologicznie czynną. Panele zostaną połączone z inwerterami oraz urządzeniami zebranymi w stacji kontenerowej za pomocą linii kablowych. W ramach inwestycji zostanie posadowionych do 5 szt. kontenerowych stacji transformatorowych. Kontenery będą wyposażone w transformatory suche żywiczne lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, będą one posiadały szczelną misę zabezpieczającą środowisko wodno-gruntowe przed wyciekami. Magazyny energii również będą umieszczone w szczelnych kontenerach. Instalacja będzie pracowała bezobsługowo, będzie sterowana i monitorowana automatycznie. Otoczenie działki stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo oraz niewielki kompleks leśny. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zagrodowa znajduje się w odległości około 140 m od terenu inwestycji, po stronie wschodniej. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami wodno-błotnymi, poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, nie występują strefy ochronne ujęć wód. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu, drgań i zanieczyszczeń do powietrza ze sprzętu budowlanego i transportowego oraz powstawanie odpadów. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, krótkotrwały, odwracalny i zostaną ograniczone do minimum dzięki zastosowaniu przez inwestora rozwiązań chroniących środowisko, opisanych szczegółowo w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Z karty informacyjnej wynika, że inwestycja będzie bezpieczna dla środowiska, nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie ludzi. Po zrealizowaniu farma fotowoltaiczna będzie działała bezobsługowo, nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego, infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, ani wykonania fundamentów. Podczas jej funkcjonowania nie będą powstawały ścieki. W razie potrzeby powierzchnia modułów będzie myta czystą wodą, bez użycia środków czyszczących czy detergentów. Mogące powstawać podczas prac serwisowych niewielkie ilości odpadów będą przekazywane podmiotom wyspecjalizowanym w zakresie gospodarki odpadami. Realizacja inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodno-gruntowe. Farma fotowoltaiczna nie będzie źródłem zanieczyszczeń do atmosfery. Inwestor szacuje występowanie pola elektromagnetycznego oraz emisji hałasu na poziomie pomijalnie małym. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych. Na etapie likwidacji wystąpią podobne oddziaływania jak w fazie budowy. Po zakończeniu eksploatacji, teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko, w tym zdrowie i warunki życia ludzi.

Zawiadomieniem z dnia 23 września 2022 r. (26 września 2022 r. – data wpływu do tut. Organu) znak BI.ZZŚ.2.4360.250.2022.UM Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku przekazał zgodnie z właściwością

wniosek Burmistrza Kleszczel o wydanie opinii odnośnie przedmiotowej farmy do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim pismem znak LU.ZZŚ.2.4360.309.2022.JB z dnia 13 października 2022 r. (20.10.2022 r.- data wpływu do tut. Organu) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne. Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie, farmy fotowoltaicznej jako beze misyjnego źródła energii elektrycznej. Wyprodukowana energia będzie wprowadzana do istniejącej sieci energetycznej. Farma fotowoltaiczna zrealizowana będzie w postaci jednej instalacji do 4,5 MW lub kilku mniejszych instalacji spełniających łącznie warunek planowanej mocy instalowanej do 4,5 MW. Wnioskodawca dopuszcza realizację inwestycji w etapach. Teren pod konstrukcjami paneli zostanie biologicznie czynny. Przy budynku stacji transformatorowej planowane jest ułożenie opaski, a w celu umożliwienia parkowania ekipom konserwacyjnym przy stacji utworzony zostanie plac manewrowy. Teren zostanie czasowo utwardzony płytami drogowymi lub innym rozwiązaniem równoważnym. Po zakończeniu budowy płyty zostaną usunięte. W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż następujących elementów: paneli fotowoltaicznych, konstrukcji stołów pod moduły fotowoltaiczne, stacji transformatorowych (do 5 szt.) wraz z rozdzielnicą nN i SN, modułów fotowoltaicznych, inwerterów zamieniających prąd stały na prąd zmienny, przyłącza elektroenergetycznego, magazynów energii, innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej związanych z budową i eksploatacją farmy słonecznej. Inwestor przewiduje zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, będą one posiadały szczelną misę zdolną pomieścić cały olej z transformatora. W swojej opinii tamtejszy organ dalej wyjaśnia, iż zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) „Nurzec od źródeł do Nurczyka”, kod PLRW200023266619. Ocena stanu JCWP określono jako zły. JCWP zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego oraz chemicznego wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW200055; która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Inwestycja znajduje się poza granicami

obszarów chronionych, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z Mapą Podziału Hydrograficznego Polski w bliskim sąsiedztwie inwestycji nie występują ciek wodne. Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia będą związane z możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. Aby zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne na etapie budowy należy zapewnić odpowiedni stan techniczny sprzętu budowlanego oraz właściwą technologię prac budowlanych. Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń. Dla transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnej misy/tacy na olej, która pomieści co najmniej 100% oleju jaki będzie zawierał transformator. Powstające na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do przenośnych zbiorników bezodpływowych typu Toi-Toi oraz systematycznie opróżniane przez firmę zajmującą się wynajmem i obsługą takich zbiorników. Zapotrzebowanie na wodę przeznaczoną do mycia szklanych powierzchni modułów wynosić będzie szacunkowo 10 m³ w skali roku. Woda dostarczana będzie na teren inwestycji za pomocą beczkowozu. Do mycia nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty. Powierzchnie szklane będą zraszane wodą. Woda po opłukaniu paneli spływać będzie do gruntu. Jej parametry będą zbliżone do wód opadowych i roztopowych. Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Zawiadomieniem z dnia 24 października 2022 r. Burmistrz Kleszczel zakończył postępowanie administracyjne oraz poinformował stronę o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, dowodów oraz zgłoszenia żądań w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału oraz biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia Burmistrz Kleszczel odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Działka o nr geod. 2/17, na której zaplanowano budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym 0010 Saki, gmina Kleszczele.

Powierzchnia działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 5,70 ha. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne o klasach bonitacyjnych RIVa, RIVb o powierzchni 5,2915 oraz las – LsIV o powierzchni 0,4085. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz powierzchnia przeznaczona do przekształcenia tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić ok. 4,8 ha. Teren leśny wyłączony z opracowania.

Nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Zadaniem elektrowni będzie produkcja energii elektrycznej z wykorzystaniem energii odnawialnej (promieniowania słonecznego) i dostarczanie jej do sieci KSE. Dzięki temu obiekt wpłynie na zmniejszenie wykorzystania energii elektrycznej pochodzącej

z konwencjonalnych źródeł przez innych odbiorców, jednocześnie redukując emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

Instalacja fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- modułów fotowoltaicznych,
- inwerterów (falowniki),
- linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- stacji transformatorowych,
- magazynów energii,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej związanych z budową i eksploatacją farmy.

Skalę przedsięwzięcia określają następujące parametry:

- moc zainstalowana w panelach- do 4,5 MW (4500 kWp),
- szacowana produkcja energii elektrycznej: ok. 4 545 MWh/rok,
- ilość modułów : od ok. 1000 – 13500 szt.

Realizacja inwestycji wywiera korzystny wpływ na środowisko ze względu na ograniczenie emisji gazów i pyłów do powietrza. Nie wpłynie także na zanieczyszczenie wody, gleby ani też nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje czy zakłócenia elektryczne. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych związanych z realizacją inwestycji. Nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (technologia ustawienia specjalnych stołów nie wymaga fundamentów lub dokonywania wykopów). Dopuszcza się płytkie wbijanie nóg stołów, a użyte materiały nie będą zanieczyszczać środowiska. Jeżeli dojdzie do realizacji niewielkich prac ziemnych, rzeźba terenu zostanie przywrócona do pierwotnego stanu. Wszelkie roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z normami narzuconymi prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z wytycznymi producentów instalowanych urządzeń. W trakcie wykonywanych prac budowlanych teren przeznaczony pod inwestycję zostanie wygradzony i oznaczony. Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętej lokalizacji instalacji fotowoltaicznej (na gruntach użytkowanych rolniczo) nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Nie przewiduje się również wycinki drzew i krzewów.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych w ustawie o oś, a także opinii organów ustalono, iż realizacja przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dokonując analizy w tym zakresie uwzględniono treść art. 63 ust. 1 ustawy o oś i kryteria wymienione w tym przepisie. W tym kontekście Burmistrz Kleszczel nie zidentyfikował okoliczności, która przemawiałaby za koniecznością przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko. Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami. Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości

znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Realizacja przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej. Planowane przedsięwzięcie jest położone poza terenem objętym ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Najbliższą położoną formą ochrony przyrody są obszary Natura 2000 - Dolina Górnego Nurca PLB200004 w odległości 2.29 km oraz Ostoja w Dolinie Górnego Nurca PLH200021 w odległości 2.39 km od planowanej inwestycji. Inwestycja nie jest położona w obrębie regionalnych ani też głównych korytarzy ekologicznych. Oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i krótkotrwały (związany z czasem realizacji). Najbliższą występującą zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości ok. 140 m na wschód od terenu inwestycji. Teren inwestycji leży poza miejscem występowania obszarów wodno - błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest także poza strefami ujść wód, obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami górskimi. Teren inwestycji leży poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych GZWP, a także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając powyższe na względzie Burmistrz Kleszczel stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wydał niniejszą decyzję.

Realizacja przedsięwzięcia, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku przedsięwzięcia, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji nie zwalnia inwestora z obowiązku:

- stosowania przepisów określających warunki techniczne, które zostały ustanowione na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.); obowiązki takie, jako wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji;
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000). Oznacza to, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku a następnie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2021 poz. 1923 ze zm.).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916) na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie we wskazanym trybie.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Aleksander Sielicki

Otrzymują:

1. PRIME PV ASSETS Sp. z o.o.
ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice
2. a/a