

Kleszczele, dnia 26 października 2022 r.

BURMISTRZ KLESZCZEL  
UL. 1 MAJA 4  
17-250 KLESZCZELE

RGK.6220.11.2022.BW

## **DECYZJA**

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm. – *dalej ustawa oos*), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 - *dalej ustawa k.p.a.*), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **PRIME PV ASSETS Sp. z o.o.**, ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk z dnia 13 września 2022 r. (16 września 2022 r. - data wpływu do tut. Organu), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa instalacji fotowoltaicznej pn. BIAŁA STRAŻ, na terenie działki o nr ew. 175/1 w obrębie Biała Straż, o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą” po zapoznaniu się z opinią znak: WOOŚ.4220.413.2022.JC z dnia 27 września 2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz opinią Nr 61/NZ/2022 (znak: NZ.7040.45.2022) z dnia 3 października 2022 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce, a także z opinią znak: LU.ZZŚ.2.4360.306.2022.JB Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim z dnia 12 października 2022 r. (17 października 2022 r.- data wpływu do tut. Organu)

### **stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Budowa instalacji fotowoltaicznej pn. BIAŁA STRAŻ, na terenie działki o nr ew. 175/1 w obrębie Biała Straż, o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą”.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 16 września 2022 r. do Burmistrza Kleszczel wpłynął wniosek PRIME PV ASSETS Sp. z o.o., ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa instalacji fotowoltaicznej pn. BIAŁA STRAŻ, na terenie działki o nr ew. 175/1 w obrębie Biała Straż, o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą”. Do

wniosku załączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną przez zespół autorski pod kierownictwem Pani Joanny Kołodziej-Bussek w dniu 12 września 2022 r., kopię mapy ewidencyjnej, kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz z obszarem, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie, uproszczony wypis z rejestru gruntów, oświadczenie o braku konieczności sporządzania analizy kosztów i korzyści z rozumieniu ustawy Prawo energetyczne, dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz pełnomocnictwo.

Zgodnie z regulacją zawartą w art. 64 §2 k.p.a., jeżeli podanie nie spełnia innych wymagań ustalonych w przepisach prawa, należy wezwać wnoszącego do usunięcia braków w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż siedem dni, z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

Burmistrz Kleszczel po analizie formalnej przedmiotowego wniosku stwierdził, że wniosek spełnia wymogi ustawowe i umożliwi wszczęcie przedmiotowego postępowania.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), kwalifikowane jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”, posiada status przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś., realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś., organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Burmistrz Kleszczel.

Zawiadomieniem z dnia 21 września 2022 r. Burmistrz Kleszczel wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Kleszczel pismami z dnia 21 września 2022 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Budowa instalacji fotowoltaicznej pn. BIAŁA STRAŻ, na terenie działki o nr ew. 175/1 w obrębie Biała Straż, o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą”. Obwieszczeniem z dnia 21 września 2022 r. powiadomiono strony postępowania o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kleszczelach oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kleszczelach.

W dniu 27 września 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem znak WOOS.4220.413.2022.JC wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia „Budowa instalacji fotowoltaicznej pn. BIAŁA STRAŻ, na terenie działki o nr ew. 175/1 w obrębie Biała Straż, o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ opiniujący wskazuje, iż planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznej pn. Biała Straż na terenie działki o nr ew. 175/1 w obrębie Biała Straż, o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą. Całkowita powierzchnia działki, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 1,31 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 1,3 ha. Otoczenie terenu inwestycji stanowią głównie grunty orne, użytkowane rolniczo. Od strony północno-wschodniej występuje niewielki kompleks leśny. Najbliżej występująca zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości ok. 35 m na wschód od terenu inwestycji. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: modułów fotowoltaicznych, inwerterów (falowniki), linii kablowych energetyczno-światłowodowych, infrastruktury naziemnej i podziemnej, przyłącza elektroenergetycznego, stacji transformatorowych, magazynów energii, innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej związanych z budową i eksploatacją farmy. Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zwiększenie poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływania te będą jednak miały charakter krótkotrwały i nie spowodują zmiany istniejącego stanu środowiska na tym terenie. Prace budowlane będą wykonywane w porze dziennej przy wykorzystaniu sprawnych maszyn i urządzeń. Odpady będą segregowane i przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Na etapie eksploatacji zespół paneli fotowoltaicznych będzie bezobsługowy, niewymagający budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno – kanalizacyjnej. W trakcie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej będą powstawały jedynie niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady te będą segregowane i przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Panele fotowoltaiczne będą myte wodą za pomocą myjki ciśnieniowej oraz szczotki bez żadnych środków chemicznych. Woda do mycia paneli będzie dowożona beczkowitzem. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego realizowane będzie poprzez zastosowanie transformatora suchego żywicznego lub olejowego. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod transformatorem wykonana zostanie szczelna misa olejowa o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju w transformatorze. Wszelkie oddziaływania związane z funkcjonowaniem farmy ograniczą się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Z uwagi na fakt, iż realizacja przedsięwzięcia polega na wykorzystaniu źródeł energii słonecznej oraz nie będzie wywierała wpływu na stan powietrza ani nie zmieni lokalnych warunków środowiskowych, planowane przedsięwzięcie wpłynie pozytywnie na klimat lokalny, zwiększając wykorzystanie energii odnawialnej. Przedsięwzięcie nie wykazuje wrażliwości na ekstremalne zjawiska pogodowe, np. powodzie,

gdyż nie jest zlokalizowane na terenach zagrożonych powodzią czy terenach osuwisk mas ziemnych. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie również w sposób znaczący na krajobraz, z uwagi na zastosowanie paneli pokrytych powłoką antyrefleksyjną oraz stosunkowo niewielką wysokość konstrukcji paneli. Dalej organ opiniujący wskazuje, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie doprowadzi do kumulacji negatywnych oddziaływań. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie wykorzystywana woda do czyszczenia paneli. Przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Ze względu na charakter inwestycji, w ocenie organu ryzyko znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 nie występuje. Analizowany obszar zlokalizowany jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Białowieska. Planowana inwestycja położona jest w obrębie regionalnych korytarzy ekologicznych Puszcza Białowieska - Lasy Mielnickie oraz Puszcza Biała - Puszcza Białowieska. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do zaburzenia ciągłości korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcie nie będzie tworzyło nowych barier ekologicznych oraz nie zaburzy podstawowej funkcji korytarzy ekologicznych, korytarze ekologiczne nadal będą pełniły funkcję łączników między obszarami węzłowymi. Poszczególne elementy układów ekologicznych nie zostaną w sposób istotny zmodyfikowane. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i krótkotrwały (związany z czasem realizacji).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hajnówce pismem znak NZ.7040.45.2022 z dnia 3 października 2022 r. przesłał opinię Nr 61/NZ/2022, w której stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia „Budowa instalacji fotowoltaicznej pn. BIAŁA STRAŻ, na terenie działki o nr ew. 175/1 w obrębie Biała Straż, o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W oparciu o przedłożoną dokumentację organ opiniujący ustalił, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie, uruchomieniu oraz eksploatacji instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą. Instalacja będzie wytwarzać energię elektryczną przy wykorzystaniu energii słonecznej. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi 30 lat. W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż

następujących elementów: modułów fotowoltaicznych, inwerterów zamieniających prąd stały na prąd zmienny, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, infrastruktury naziemnej i podziemnej, przyłącza elektroenergetycznego, prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych wraz z rozdzielnicami, magazynów energii, innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej związanych z budową i eksploatacją farmy słonecznej. Planuje się montaż od 1000 do 2710 sztuk modułów fotowoltaicznych z powłoką antyrefleksyjną. Będą one umieszczone na wolnostojących konstrukcjach wsporczych pod kątem zapewniającym ich optymalne nasłonecznienie. Konstrukcja będzie się składała ze stalowej ocynkowanej ramy, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących, pali wbijanych w grunt przy pomocy kafara. Wysokość konstrukcji wraz z panelami wyniesie maksymalnie 5 m. Moduły będą rozmieszczone w rzędach, w odległościach od 1 m do 10 m pomiędzy rzędami. Teren pod panelami fotowoltaicznymi oraz pomiędzy rzędami paneli pozostanie powierzchnią biologicznie czynną. Panele zostaną połączone z inwerterami oraz urządzeniami zebranych w stacji kontenerowej za pomocą linii kablowych. Przewiduje się zastosowanie 1 – 12 inwerterów o mocy jednostkowej 100 – 1000 kW. W ramach inwestycji zostanie posadowionych do 5 szt. kontenerowych stacji transformatorowych. Kontenery będą wyposażone w transformatory suche żywiczne lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, będą one posiadały szczelną misę zabezpieczającą środowisko wodno-gruntowe przed wyciekami. Przewiduje się zainstalowanie do 2 transformatorów o mocy w zakresie od 400 kVA do 1000 kVA. Magazyn energii również będzie umieszczony w szczelnym kontenerze. Instalacja będzie pracowała bezobsługowo, będzie sterowana i monitorowana automatycznie. Planowane jest zainstalowanie systemu monitoringu oraz instalacji odgromowej. Otoczenie działki stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo oraz niewielki kompleks leśny. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zagrodowa znajduje się w odległości około 35 m na wschód od terenu inwestycji. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami wodno-błotnymi, poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, nie występują strefy ochronne ujęć wód. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu, drgań i zanieczyszczeń do powietrza ze sprzętu budowlanego i transportowego oraz powstawanie odpadów. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, krótkotrwały, odwracalny i zostaną ograniczone do minimum dzięki zastosowaniu przez inwestora rozwiązań chroniących środowisko, opisanych szczegółowo w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Z karty informacyjnej wynika, że inwestycja będzie bezpieczna dla środowiska, nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie ludzi. Po zrealizowaniu farma fotowoltaiczna będzie działała bezobsługowo, nie będzie wymagała budowy zaleczonej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, ani wykonania fundamentów. Podczas jej funkcjonowania nie będą powstawały ścieki. W razie potrzeby powierzchnia modułów będzie myta czystą wodą, bez użycia środków czyszczących czy detergentów. Mogące powstawać podczas prac serwisowych niewielkie ilości odpadów będą przekazywane podmiotom wyspecjalizowanym w zakresie gospodarki odpadami. Realizacja inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodno-gruntowe. Farma fotowoltaiczna nie będzie źródłem zanieczyszczeń do atmosfery. Inwestor szacuje występowanie pola elektromagnetycznego oraz emisji hałasu na poziomie pomijalnie małym. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych. Na etapie

likwidacji wystąpią podobne oddziaływania jak w fazie budowy. Po zakończeniu eksploatacji, teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko, w tym zdrowie i warunki życia ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim pismem znak LU.ZZŚ.2.4360.306.2022.JB z dnia 12 października 2022 r. (17.10.2022 r.- data wpływu do tut. Organu) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne. Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie, uruchomieniu oraz eksploatacji instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą na działce o nr geod. 175/1 o powierzchni ok. 1,31 ha. Instalacja będzie wytwarzać energię elektryczną przy wykorzystaniu energii słonecznej i dostarczać jej do sieci. Teren pod konstrukcjami paneli zostanie biologicznie czynny. Przy budynku stacji transformatorowej planowane jest ułożenie opaski, a w celu umożliwienia parkowania ekipom konserwacyjnym przy stacji utworzony zostanie plac manewrowy. Teren zostanie czasowo utwardzony płytami drogowymi lub innym rozwiązaniem równoważnym. Po zakończeniu budowy płyty zostaną usunięte. W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż następujących elementów: modułów fotowoltaicznych, inwerterów zamieniających prąd stały na prąd zmienny, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, infrastruktury naziemnej i podziemnej, przyłącza elektroenergetycznego, prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych wraz z rozdzielnicami, magazynów energii, innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej związanych z budową i eksploatacją farmy słonecznej. W swojej opinii tamtejszy organ wyjaśnia, że zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych o nazwie: „Dopływ spod Białej Straży”, kod RW200017266526441. Zgodnie z Mapą Podziału Hydrograficznego Polski, ciek o nazwie „Dopływ spod Białej Straży” znajduje się w odległości około 300 m od działki inwestycyjnej. Ocena stanu JCWP określono jako zły. JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego oraz chemicznego wód. Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia będą związane z możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. Aby zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne na etapie budowy należy zapewnić odpowiedni stan techniczny sprzętu budowlanego oraz właściwą technologię prac budowlanych. Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń. Dla transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnej miski na olej, która pomieści co najmniej 100% oleju jaki będzie zawierał transformator. Powstające na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do przenośnych zbiorników bezodpływowych typu Toi-Toi oraz systematycznie opróżniane przez firmę zajmującą się wynajmem i obsługą takich

zbiorników. Zapotrzebowanie na wodę przeznaczoną do mycia szklanych powierzchni modułów wynosić będzie szacunkowo 10 m<sup>3</sup> w skali roku. Woda dostarczana będzie na teren inwestycji za pomocą beczkowozu. Do mycia nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty. Powierzchnie szklane będą zraszane wodą. Woda po opłukaniu paneli spływać będzie do gruntu. Jej parametry będą zbliżone do wód opadowych i roztopowych. Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Zawiadomieniem z dnia 17 października 2022 r. Burmistrz Kleszczel zakończył postępowanie administracyjne oraz poinformował stronę o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, dowodów oraz zgłoszenia żądań w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strona nie skorzystała z tej możliwości.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału oraz biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia Burmistrz Kleszczel odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Działka o nr geod. 175/1, na której zaplanowano budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym 0001 Biała Straż, gmina Kleszczele.

Powierzchnia działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 1,31 ha. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne o klasach bonitacyjnych RVI. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz powierzchnia przeznaczona do przekształcenia tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 1,31 ha.

Nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Zadaniem farmy fotowoltaicznej będzie produkcja energii elektrycznej z wykorzystaniem energii odnawialnej (promieniowania słonecznego) i dostarczanie jej do sieci KSE. Dzięki temu obiekt wpłynie na zmniejszenie wykorzystania energii elektrycznej pochodzącej z konwencjonalnych źródeł przez innych odbiorców, jednocześnie redukując emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

Instalacja fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- modułów fotowoltaicznych,
- inwerterów (falowniki) 1-12 sztuk,
- linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- stacji transformatorowych do 2 sztuk,
- magazynów energii,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej związanych z budową i eksploatacją farmy.

Skalę przedsięwzięcia określają następujące parametry:

- moc zainstalowana w panelach- do 1 MW (1000 kWp),

- szacowana produkcja energii elektrycznej: ok. 1010 MWh/rok,
- ilość modułów : od ok. 1000 – 2710 szt.

Wnioskodawca dopuszcza realizację inwestycji w etapach.

Realizacja inwestycji wywiera korzystny wpływ na środowisko ze względu na ograniczenie emisji gazów i pyłów do powietrza. Nie wpłynie także na zanieczyszczenie wody, gleby ani też nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje czy zakłócenia elektryczne. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych związanych z realizacją inwestycji. Nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (technologia ustawienia specjalnych stołów nie wymaga fundamentów lub dokonywania wykopów). Dopuszcza się płytkie wbijanie nóg stołów, a użyte materiały nie będą zanieczyszczać środowiska. Jeżeli dojdzie do realizacji niewielkich prac ziemnych, rzeźba terenu zostanie przywrócona do pierwotnego stanu. Wszelkie roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z normami narzuconymi prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z wytycznymi producentów instalowanych urządzeń. W trakcie wykonywanych prac budowlanych teren przeznaczony pod inwestycję zostanie wygradzony i oznaczony. Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętej lokalizacji instalacji fotowoltaicznej (na gruntach użytkowanych rolniczo) nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Nie przewiduje się również wycinki drzew i krzewów.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych w ustawie ooś, a także opinii organów ustalono, iż realizacja przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dokonując analizy w tym zakresie uwzględniono treść art. 63 ust. 1 ustawy ooś i kryteria wymienione w tym przepisie. W tym kontekście Burmistrz Kleszczel nie zidentyfikował okoliczności, która przemawiałaby za koniecznością przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko. Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami. Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Realizacja przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej. Analizowany obszar zlokalizowany jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Białowieska.



Planowana inwestycja położona jest w obrębie regionalnych korytarzy ekologicznych Puszcza Białowieska - Lasy Mielnickie oraz Puszcza Biała - Puszcza Białowieska. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do zaburzenia ciągłości korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcie nie będzie tworzyło nowych barier ekologicznych oraz nie zaburzy podstawowej funkcji korytarzy ekologicznych, korytarze ekologiczne nadal będą pełniły funkcję łączników między obszarami węzłowymi. Poszczególne elementy układów ekologicznych nie zostaną w sposób istotny zmodyfikowane. Oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i krótkotrwały (związany z czasem realizacji). Najbliżej występująca zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości ok. 140 m na wschód od terenu inwestycji. Teren inwestycji leży poza miejscem występowania obszarów wodno - błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Teren inwestycji leży poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych GZWP, a także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając powyższe na względzie Burmistrz Kleszczel stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wydał niniejszą decyzję.

Realizacja przedsięwzięcia, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku przedsięwzięcia, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji nie zwalnia inwestora z obowiązku:

- stosowania przepisów określających warunki techniczne, które zostały ustanowione na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699); obowiązki takie, jako wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji;
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000). Oznacza to, że decyzja podlega

natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku a następnie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2021 poz. 1923 ze zm.).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie we wskazanym trybie.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

**BURMISTRZ**

*/-/ mgr inż. Aleksander Sielicki*

Otrzymują:

1. PRIME PV ASSETS Sp. z o.o.  
ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice
2. a/a