

Kleszczele, dnia 9 czerwca 2022 r.

BURMISTRZ KLESZCZEL
UL. 1 MAJA 4
17-250 KLESZCZELE

RGK.6220.4.2022.BW

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 – *dalej ustawa oos*), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.- *dalej ustawa k.p.a.*), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **P 31 PROPERTIES Sp. z o. o., Plac Zbawiciela 2/31, 00-573 Warszawa** z dnia 14 kwietnia 2022 r. (20 kwietnia 2022 r. - data wpływu do tut. Organu), uzupełnionego pismem z dnia 29 kwietnia 2022 r. (6 maja 2022 r. - data wpływu do tut. Organu) w sprawie o wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej P31.3.PV o mocy do 5 MWp wraz z infrastrukturą techniczną i magazynami energii elektrycznej na działce o nr geod. 149/5 w obrębie Saki, gm. Kleszczele, po zapoznaniu się z opinią znak: WOOS.4220.208.2022.JC z dnia 19 maja 2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz opinią Nr 24/NZ/2022 (znak: NZ.7040.19.2022) z dnia 26 maja 2022 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce, a także z opinią znak: BI.ZZŚ.2.4360.136.2022.UM Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku z dnia 31 maja 2022 r. (01.06.2022 r.- data wpływu do tut. Organu)

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej P31.3.PV o mocy do 5 MWp wraz z infrastrukturą techniczną i magazynami energii elektrycznej na działce o nr geod. 149/5 w obrębie Saki, gm. Kleszczele.

UZASADNIENIE

W dniu 20 kwietnia 2022 r. do Burmistrza Kleszczel wpłynął wniosek **P 31 PROPERTIES Sp. z o. o., Plac Zbawiciela 2/31, 00-573 Warszawa** w sprawie o wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej P31.3.PV o mocy do 5 MWp wraz z infrastrukturą techniczną

i magazynami energii elektrycznej na działce o nr geod. 149/5 w obrębie Saki, gm. Kleszczele.

Do wniosku załączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną przez inwestora w dniu 14 kwietnia 2022 r., kopię mapy ewidencyjnej, kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz z obszarem, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie, wypis z rejestru gruntów, dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji, oświadczenie o współfinansowaniu ze środków z funduszy unijnych, oświadczenie w zakresie zależności od jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z regulacją zawartą w art. 64 §2 k.p.a., jeżeli podanie nie spełnia innych wymagań ustalonych w przepisach prawa, należy wezwać wnoszącego do usunięcia braków w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż siedem dni, z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

Burmistrz Kleszczel po analizie formalnej przedmiotowego wniosku stwierdził, że wniosek nie spełnia wymogów ustawowych i uniemożliwia wszczęcie przedmiotowego postępowania, dlatego pismem z dnia 22 kwietnia 2022 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełniania wniosku w zakresie wskazanym w tym wezwaniu.

Pismem z dnia 29 kwietnia 2022 r. (06.05.2022 r. - data wpływu do tut. Organu) spółka P 31 PROPERTIES uzupełniła wniosek zgodnie z wezwaniem.

Po ponownej analizie wniosku, Burmistrz Kleszczel stwierdził, że spełnia wymagania zawarte w art. 74 ustawy o.o.ś. i zawiera wymagane przepisami dokumenty.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), kwalifikowane jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”, posiada status przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś., realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś., organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Burmistrz Kleszczel.

Zawiadomieniem z dnia 16 maja 2022 r. Burmistrz Kleszczel wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Kleszczel pismami z dnia 16 maja 2022 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej P31.3.PV

o mocy do 5 MWp wraz z infrastrukturą techniczną i magazynami energii elektrycznej na działce o nr geod. 149/5 w obrębie Saki, gm. Kleszczele.

Obwieszczeniem z dnia 16 maja 2021 r. powiadomiono strony postępowania o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kleszczelach oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kleszczelach.

W dniu 19 maja 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem znak WOŚ.4220.208.2022.JC postanowieniem wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej P31.3.PV o mocy do 5 MWp wraz z infrastrukturą techniczną i magazynami energii elektrycznej na działce o nr geod. 149/5 w obrębie Saki, gm. Kleszczele nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ opiniujący wskazuje, iż na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zwiększenie poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływania te będą jednak miały charakter krótkotrwały i nie spowodują zmiany istniejącego stanu środowiska na tym terenie. Prace budowlane będą wykonywane w porze dziennej przy wykorzystaniu sprawnych maszyn i urządzeń. W związku z realizacją planowanej inwestycji nie planuje się wycinki drzew. Na etapie eksploatacji zespół paneli fotowoltaicznych będzie bezobsługowy, niewymagający budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno – kanalizacyjnej. W trakcie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej będą powstawały jedynie niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady te będą segregowane i przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Nie przewiduje się regularnego mycia paneli, gdyż zakłada się naturalne oczyszczanie wodami opadowymi. W czasie długich okresów bez opadów zakłada się czyszczenie paneli wodą bez domieszek jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego realizowane będzie poprzez wyposażenie transformatora olejowego w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju w transformatorze. Wszelkie oddziaływania związane z funkcjonowaniem farmy ograniczą się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Z uwagi na fakt, iż realizacja przedsięwzięcia polega na wykorzystaniu źródeł energii słonecznej oraz nie będzie wywierała wpływu na stan powietrza ani nie zmieni lokalnych warunków środowiskowych, planowane przedsięwzięcie wpłynie pozytywnie na klimat lokalny, zwiększając wykorzystanie energii odnawialnej. Przedsięwzięcie nie wykazuje wrażliwości na ekstremalne zjawiska pogodowe, np. powodzie, gdyż nie jest zlokalizowane a terenach zagrożonych powodzią czy terenach osuwisk mas ziemnych. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie również w sposób znaczący na krajobraz, z uwagi na zastosowanie paneli pokrytych powłoką antyrefleksyjną oraz stosunkowo niewielką wysokość konstrukcji paneli. Planowane przedsięwzięcie nie doprowadzi do kumulacji negatywnych oddziaływań; w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie ewentualnie wykorzystywana woda do czyszczenia paneli. Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się

w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na górskich lub leśnych, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Analizowany obszar zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację ryzyko znaczącego wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 nie występuje. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i krótkotrwały (związany z czasem realizacji).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hajnówce pismem znak NZ.7040.19.2022 z dnia 26 maja 2022 r. przesłał opinię Nr 24/NZ/2022, w której stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Inwestor planuje montaż 11363 sztuk paneli fotowoltaicznych pokrytych powłoką antyrefleksyjną, o mocy jednostkowej minimalnej 440 W. Panele zostaną rozmieszczone w rzędach, oddzielonych od siebie pasami technicznymi o szerokości minimum 2 m. Teren pomiędzy rzędami i pod konstrukcjami z panelami fotowoltaicznymi pozostanie powierzchnią biologicznie czynną. Inwestor planuje posadowienie stacji typu kontenerowego z umieszczonymi w nich transformatorami napięcia nN/Sn. Kontenery wyposażone będą w rozdzielnice oraz niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające. Transformatory będą wyposażone w misę olejową, zabezpieczającą środowisko wodno-gruntowe przed wyciekami. Planuje się również wykonanie ogrodzenia ażurowego całego terenu inwestycyjnego o wysokości 2 m. Na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu, drgań i zanieczyszczeń do powietrza ze sprzętu budowlanego i transportowego oraz powstawanie odpadów. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, krótkotrwały, odwracalny i zostaną ograniczone do minimum dzięki zastosowaniu przez inwestora rozwiązań chroniących środowisko. Inwestycja będzie bezpieczna dla środowiska, nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie ludzi. Po zrealizowaniu farma fotowoltaiczna będzie działała bezobsługowo, nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego, infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, ani fundamentów. Podczas funkcjonowania nie będą powstawały ścieki. W razie potrzeby panele myte będą czystą wodą bez użycia środków chemicznych. Powstające podczas eksploatacji odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i przekazywane podmiotom wyspecjalizowanym w zakresie gospodarki odpadami. Realizacja inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodno-gruntowe. Farma nie będzie źródłem zanieczyszczeń do atmosfery oraz nie będzie powodować uciążliwości akustycznej. Nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych

poziomów hałasu na najbliższych terenach zabudowanych. Farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko, w tym zdrowie i warunki ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku pismem znak BI.ZZŚ.2.4360.136.2022.UM z dnia 31 maja 2022 r. (01.06.2022 r.- data wpływu do tut. Organu) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. W swojej opinii tamtejszy organ wyjaśnia, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno - błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest także poza strefami ujść wód, obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami górskimi. Teren inwestycji leży poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych GZWP. Planowana inwestycja znajduje się poza granicami obszarów chronionych, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55), a także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.). Na terenie objętym przedsięwzięciem występuje rów, lecz realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z jego naruszeniem. Pod względem hydrograficznym planowane przedsięwzięcie znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) obszaru dorzecza Wisły „Biała” o kodzie PLRW200017261449, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Celem środowiskowym, określonym dla ww. jednolitej części wód zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 r. poz. 1911) jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW200052, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny wynika, że jest ona niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dalej organ opiniujący wskazuje, iż jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne na etapie realizacji inwestycji wiązać się będzie nie tylko z bezpośrednią ingerencją w podłoże, ale również z potencjalnym ryzykiem jego zanieczyszczenia związkami ropopochodnymi i innymi substancjami chemicznymi, pochodzącymi z awaryjnych, niekontrolowanych wycieków wskutek pracy wykorzystywanych maszyn budowlanych. W celu maksymalnego ograniczenia ryzyka negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne, do realizacji przedsięwzięcia wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt mechaniczny. Ścieki sanitarno-bytowe gromadzone będą w szczelnych sanitariatach i regularnie przekazywane wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia. Odpady będą magazynowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarowania odpadami, a następnie będą przekazywane wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie pozwolenia. Na etapie eksploatacji zespół paneli fotowoltaicznych będzie bezobsługowy, niewymagający budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno - kanalizacyjnej. Mycie paneli

odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody bez zastosowania środków czyszczących. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo po panelach do gleby. Dla instalacji fotowoltaicznej zastosowane zostaną transformatory olejowe wyposażone w szczelne misy olejowe, mogące pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko przed zanieczyszczeniem.

Zawiadomieniem z dnia 1 czerwca 2022 r. Burmistrz Kleszczel zakończył postępowanie administracyjne oraz poinformował stronę o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, dowodów oraz zgłoszenia żądań w terminie 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strona nie skorzystała z tej możliwości.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału oraz biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia Burmistrz Kleszczel odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Działka o nr geod. 149/5, na której zaplanowano budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym 0010 Saki, gmina Kleszczele.

Powierzchnia działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 4,45 ha. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVb, RV, RVI), pastwisko (PsIV) oraz grunty pod rowami. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz powierzchnia przeznaczona do przekształcenia tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić ok. 4,00 ha.

Nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy do 5 MWp wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna. Energia elektryczna będzie przesyłana bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego bez użycia systemu magazynowania energii elektrycznej.

Instalacja fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- stalowych, ocynkowanych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli, o orientacji wschód - zachód, wbijanych bezpośrednio w grunt na głębokość ok. 2 m
- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MWp w ilości do 11 363 sztuk, o minimalnej mocy jednostkowej 440 Wp,
- inwerterów w ilości do 100 sztuk,
- bezobsługowej, kontenerowej stacji transformatorowej,
- falowników napięcia,
- układów pomiarowo – zabezpieczających,
- sieci kablowych,
- ażurowego ogrodzenia.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych w ustawie ooś, a także opinii organów ustalono, iż realizacja przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dokonując analizy w tym

zakresie uwzględniono treść art. 63 ust. 1 ustawy ooś i kryteria wymienione w tym przepisie. W tym kontekście Burmistrz Kleszczel nie zidentyfikował okoliczności, która przemawiałaby za koniecznością przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko. Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami. Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Realizacja przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej. Planowane przedsięwzięcie jest położone poza terenem objętym ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) „Jelonka”. Granica obszaru chronionego zlokalizowana jest w odległości 1,30 km od planowanego przedsięwzięcia. Obszar obejmuje rezerwat przyrody Jelonka. Oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i krótkotrwały (związany z czasem realizacji). Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 10 m, w kierunku północnym. Teren inwestycji leży poza miejscem występowania obszarów wodno - błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest także poza strefami ujęć wód, obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami górkimi. Teren inwestycji leży poza miejscem występowania obszarów wodno - błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest także poza strefami ujęć wód, obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami górkimi. Teren inwestycji leży poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych GZWP, a także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Pod względem hydrograficznym planowane przedsięwzięcie znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) obszaru dorzecza Wisły „Biała” o kodzie PLRW200017261449.

Mając powyższe na względzie Burmistrz Kleszczel stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wydał niniejszą decyzję.

Realizacja przedsięwzięcia, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku przedsięwzięcia, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji nie zwalnia inwestora z obowiązku:

- stosowania przepisów określających warunki techniczne, które zostały ustanowione na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699); obowiązki takie, jako wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji;
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.). Oznacza to, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku a następnie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916) na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie we wskazanym trybie.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

BURMISTRZ

/-/mgr inż. Aleksander Sielicki

Otrzymują:

1. P31 PROPERTIES Sp. z o. o.
Plac Zbawiciela 2/31, 00-573 Warszawa
2. a/a