



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 5b do SIWZ

UMOWA nr [...]

dla zamówienia pn.:

**„Instalacje solarne na potrzeby mieszkańców gminy Kleszczele”
Część 2**

zawarta w dniu [...] w Kleszczelach pomiędzy:

**Gminą Kleszczele, ul. 1 Maja 4, 17-250 Kleszczele, NIP – 6030024876
REGON – 050659071, reprezentowaną przez Aleksandra Sielickiego – Burmistrza Kleszczel
zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

[...], zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ([t.j. Dz.U. 2017 r., poz. 1579](#) z późn. zm.) na „**Instalacje solarne na potrzeby mieszkańców gminy Kleszczele**”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach niniejszej umowy (dalej „Umowy”) Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy, którego szczegółowy zakres i sposób realizacji określa Koncepcja techniczna.
2. „Instalacje solarne na potrzeby mieszkańców gminy Kleszczele” realizowany jest w ramach Osi V Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii (energia odnawialna: słoneczna) Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, jak również zgodnie ze złożoną ofertą oraz specyfikacją istotnych warunków

zamówienia, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami i ustaleniami podjętymi w trakcie realizacji Umowy.

4. Przedmiot Umowy obejmuje 29 instalacji fotowoltaicznych.
5. Celem realizacji Przedmiotu Umowy jest w szczególności osiągnięcie wskaźników rezultatu i produktu określonych w Koncepcji Technicznej.

§ 2

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z należyłą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada umiejętności i wiedzę niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) dysponuje zasobami kadrowymi, organizacyjnymi, finansowymi i technicznymi niezbędnymi do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) posiada wszelkie urządzenia i materiały niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy, a w razie zaistnienia potrzeby w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, nabędzie takie materiały, bądź urządzenia na własny koszt.
3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności określone w Koncepcji technicznej, a w szczególności przedstawić do akceptacji Zamawiającego specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót instalacyjnych oraz kompletną listę wyrobów i urządzeń, które zastosuje do wykonawstwa wraz z ich kartami technicznymi rysunkami dla poszczególnych budynków mieszkalnych. Sposób rozmieszczenia instalacji solarnych Wykonawca uzgodni z właścicielem właściwego budynku przed przedstawieniem opracowań do akceptacji Zamawiającemu. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego Wykonawca może przystąpić do prac realizacyjnych. Termin wykonania prac Wykonawca uzgodni z właścicielem budynku na którym ma być wykonana instalacja solarne i powiadomi o tym terminie Zamawiającego.
4. Urządzenia i instalacje solarne stanowiące Przedmiot Umowy winny być fabrycznie nowe, wolne od wad prawnych i fizycznych i gotowe po zainstalowaniu do eksploatacji bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji oraz zgodne z Koncepcją techniczną, zaleceniami, normami i obowiązującymi wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi.
5. Dostarczony sprzęt, urządzenia, kable i orurowanie, jak i materiały z których zostały wykonane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania, na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy muszą posiadać certyfikaty lub atesty świadczące o dopuszczeniu ich do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami bhp i przeciwpożarowymi oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno-technicznych obowiązujących u Zamawiającego.

8. Prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z przestrzeganiem przepisów BHP i p. poz. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich podczas prac związanych z realizacją Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji Przedmiotu Umowy i nie może prowadzić żadnych prac, w szczególności montażowych, instalacyjnych i transportowych, skutkujących uszkodzeniami pomieszczeń oraz elementów obiektu, w przestrzeni której realizowany jest Przedmiot Umowy. W przypadku spowodowania szkody wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na własny koszt.
10. Do wszystkich urządzeń, najpóźniej w dniu protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaże certyfikaty, zaświadczenia, instrukcje obsługi poszczególnych części instalacji, urządzeń i wyposażenia w języku polskim.
11. Wykonawca ma obowiązek współpracy z innymi podmiotami działającymi na zlecenie Zamawiającego na terenie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczy to współpracy z wykonawcą 1 części Przedmiotu Umowy, a także z osobami pełniącymi nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego i mieszkańcami poszczególnych posesji na których Umowa jest realizowana.
12. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszystkie elementy objęte Umową, własnym transportem i na własny koszt do miejsca realizacji i montażu instalacji solarnych, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o gotowości do dostawy i umówieniu z Zamawiającym i mieszkańcem posesji na której instalacja będzie realizowana, terminu dostawy.
13. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy i zobowiązuje się zapewnić serwis gwarancyjny w zakresie opisanym w § 8 Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach oraz dostrzeżonych uchybieniach w realizacji prac objętych Umową.
15. Wykonawca jest zobowiązany na zasadzie ryzyka (działania zawinione i niezawinione) do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu lub osobom trzecim przez siebie lub osoby zatrudnione przez niego przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

§ 3

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Nadzór i koordynację realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie [...] – koordynator prac, tel.: [...], e-mail: [...].
2. Nadzór i koordynację realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy, prowadzić będzie [...], tel.: [...], e-mail: [...].
3. Przedstawiciel Zamawiającego i osoby przez niego wyznaczone są upoważnieni do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz odbioru Przedmiotu Umowy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do bezpośredniego zgłaszania Wykonawcy zastrzeżeń, uwag bądź sugestii odnośnie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek współpracy z osobami pełniącymi nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy i uzgadniać z nimi sposób wykonania Przedmiotu Umowy, terminy dostaw i montażu instalacji solarnych stanowiących Przedmiot Umowy.

§ 4

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Ustala się termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy 16 listopada 2018 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy i przekazać go Zamawiającemu w umówionej formie, zgodnie z terminami ustalonymi z Zamawiającym dla poszczególnych zadań składających na Przedmiot Umowy we wstępnym harmonogramie realizacji Przedmiotu Umowy. Harmonogram będzie na bieżąco uszczegółowiany przez Strony w miarę ustaleń z właścicielami poszczególnych posesji, na których ma być realizowany Przedmiot Umowy.
3. Wykonawca będzie realizował dostawy, montaż i instalację poszczególnych zadań składających się na Przedmiot Umowy zgodnie z uszczegółowionym Harmonogramem, o którym mowa w ust.1, chyba że Zamawiający wystąpi o jego zmianę. Zmiany Harmonogramu będą przekazywane Wykonawcy z jedno- miesięcznym wyprzedzeniem. Zmiany Harmonogramu bez zmiany terminu zakończenia realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1 nie wymagają zawarcia aneksu.
4. Za dzień zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy uznana będzie data podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń po spełnieniu wszystkich wymagań dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 5

POSTANOWIENIA FINANSOWE

1. Za realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie na podstawie oferty Wykonawcy, w kwocie brutto w wysokości [...] zł(słownie: [...]).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w § 13 Umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, nie może być zmienione w innych okolicznościach niż określone w Umowie oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości Przedmiotu Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz koszty związane z odbiorem, przygotowaniem dokumentacji powykonawczej, usunięciem wad, szkód i zniszczeń oraz koszty związane z realizacją warunków gwarancji opisanych w § 8 Umowy.
4. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 3, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac i czynności koniecznych do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
5. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtowej z jakichkolwiek przyczyn jakiejkolwiek pozycji prac bezpośrednio związanych z Przedmiotem Umowy zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu o ile jest to wydatek niezbędny do prawidłowego wykonania Umowy.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będzie podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń Zamawiającego, protokół odbioru części i ostatni po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie będzie płatne w 2 częściach.

8. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze [...] w terminie do 30 dni od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Za dzień płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców oraz za terminową zapłatę wynagrodzenia za prace wykonywane przez nich.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania Umowy poda nazwy albo imiona i nazwiska wraz z danymi kontaktowymi podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu Umowy oraz zakres usług które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców, jak również wskaże ich przedstawicieli prawnych. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia od udziału w wykonaniu Umowy podwykonawcy, jeżeli osoby przeznaczone do realizacji Umowy przez podwykonawcę, nie spełniają określonych przez Zamawiającego wymagań dotyczących kwalifikacji bądź uprawnień lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy zadań.
8. Na usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac przez podwykonawcę/podwykonawców.

§ 7
PROTOKÓŁ ODBIORU

1. Potwierdzeniem realizacji Przedmiotu Umowy będzie przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń Zamawiającego, protokół odbioru kolejnych części Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych i końcowego, ilościowego i jakościowego prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy protokolarnie w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, tj. po wykonaniu wszystkich czynności określonych w Koncepcji technicznej.
3. Podczas odbiorów częściowych i końcowego stosowane będą następujące zasady:
 - 1) jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona bezusterkowych częściowych lub końcowego odbioru robót;
 - 2) jeżeli w trakcie odbioru częściowego i końcowego Zamawiający stwierdzi usterki dokona odbioru z wyszczególnieniem tych usterek i wyznaczy termin do ich usunięcia, dopiero po usunięciu tych usterek i dokonaniu ponownego bezusterkowego odbioru Wykonawca może wystawić fakturę
 - 3) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin;
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Po ukończeniu realizacji Umowy, najpóźniej w dniu końcowego odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dla każdej z instalacji solarnych odrębnie dokumentację w języku polskim zawierającą: adres zamontowania, dane właściciela, wyszczególnienie osób biorących udział w odbiorze, rodzaj zamontowanej instalacji, oświadczenie o jej kompletności i szczelności instalacji solarnej, informację o przeszkoleniu Użytkownika – właściciela budynku, na którym była montowana w zakresie obsługi danej instalacji solarnej z jego pisemnym potwierdzeniem przeszkolenia, potwierdzenie faktu przekazania instrukcji użytkowania zestawu solarnego napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z Użytkowników odrębnie; dokumenty dopuszczenia materiałów, bądź urządzeń do stosowania, czyli atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi poszczególnych urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia kart gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń, sprzętów i wyposażenia w języku polskim.
5. W przypadku stwierdzenia niekompletności bądź wad lub usterek w Przedmiocie Umowy oraz braków w dokumentacji, o której mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku nie sporządza się protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, a Zamawiający przekaze Wykonawcy podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń co do realizacji Przedmiotu Umowy, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia. Usunięcie wszelkich wad lub usterek Wykonawca wykona na własny koszt.

§ 8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na zamontowane urządzenia, materiały oraz wykonane roboty montażowe od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu (bez zastrzeżeń) odbioru końcowego, zgodnie ze złożoną ofertą, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
2. Szczegółowy zakres i warunki gwarancji określa niniejszy paragraf i warunki gwarancji producenta dostarczone przy odbiorze końcowym przez Wykonawcę, które nie mogą być mniej korzystane od warunków niniejszej Umowy.
3. Gwarancji podlegają w szczególności wady materiałowe i konstrukcyjne, a także nie spełnianie deklarowanych przez producenta funkcji użytkowych, stwierdzone w dostarczonych urządzeniach i instalacjach solarnych, które uniemożliwiają zainstalowanie i uruchomienie oraz prawidłowe działanie urządzeń i instalacji.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielenia Zamawiającemu konsultacji i pomocy technicznej w zakresie działania Przedmiotu Umowy. Wykonawca w trakcie obowiązywania gwarancji zapewni bezpłatne usuwanie awarii.
5. Gwarancja obejmuje wsparcie techniczne dostępne w miejscu instalacji sprzętu.
6. Wykonawca, o ile będzie to możliwe, zobowiązany jest do usuwania awarii zainstalowanego i uruchomionej instalacji solarnej objętej gwarancją w miejscu jej zamontowania.
7. Przez usunięcie awarii rozumie się nie tylko usunięcie uszkodzenia przywracającego sprawność funkcjonalną samego sprzętu, ale przywrócenie sprawności funkcjonalnej instalacji solarnej w środowisku, w którym była zainstalowana i umożliwienie korzystania z niej zgodnie z jej przeznaczeniem.
8. Termin wykonania czynności gwarancyjnych (Czas usunięcia przez serwis Wykonawcy zgłoszonej usterki lub awarii w okresie gwarancji dla 1 części zamówienia) na podstawie oferty Wykonawcy ustalony zostaje na godzin.
9. Jeżeli naprawa w miejscu użytkowania nie będzie możliwa, Wykonawca na czas naprawy w serwisie udostępni i zainstaluje urządzenia zastępcze o parametrach nie gorszych niż parametry urządzeń naprawianych, w taki sposób, aby utrzymać sprawność działania instalacji solarnej.
10. Wszelkie uwagi i ewentualne zgłoszenia reklamacyjne Zamawiający przekaże bezpośrednio do Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobligowany każdorazowo potwierdzić przyjęcie zgłoszenia przez Zamawiającego i zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania wady, awarii lub usterki w terminie zapewniającym dotrzymanie warunków oferty Wykonawcy.
12. W przypadku konieczności zabrania elementu do naprawy poza miejsce jego eksploatacji, odbywać się to będzie na koszt i staraniem Wykonawcy.
13. Usunięcie wady, awarii lub usterki w okresie obowiązywania gwarancji, uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i usterek. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady lub usterki.

14. Wykonawca w związku z realizacją gwarancji ponosi wszelkie koszty transportu i dojazdu oraz koszty części zamiennych, bądź koszty związane z koniecznością wymiany danego urządzenia na nowe, wolne od wad.
15. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej Gwarancji.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę w wysokości zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający. Koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmujące okres wykonywania Umowy oraz okres rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu zgodnie z art. 148 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zabezpieczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji poza oświadczeniem Zamawiającego. Gwarancja powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni.
6. Ponieważ okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Przepis art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się.
10. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru wykonania Zamówienia.
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10 KARY UMOWNE

1. W przypadku niedotrzymania określonych przez Wykonawcę terminów realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku niedotrzymania, któregośkolwiek z terminów określonych dla okresu gwarancji w ofercie Wykonawcy, w szczególności oferowanego Czasu usunięcia przez serwis Wykonawcy zgłoszonej usterki lub awarii w okresie gwarancji dla 1 części zamówienia w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przypadkach.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
5. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 -1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy jako odpowiednią część tego Wynagrodzenia, wynikającą z zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy na dzień jej przerwania.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu i bez odrębnego wzywania go do prawidłowego wykonania Umowy w przypadkach gdy:

- 1) Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonanie na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 2) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności lub wszczęte zostało wobec niego postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne;
 - 3) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z zapisami Umowy lub wytycznymi Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca, mimo zgłaszanych przez Zamawiającego zastrzeżeń, uwag lub sugestii, co do realizacji Przedmiotu Umowy, nie uwzględni zastrzeżeń, uwag lub sugestii Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca opóźnia się z realizacją Przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 6) Zamawiający nie otrzyma w pełnej wysokości bądź w ogóle środków budżetowych od właściwego dysponenta, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może wykonać umowne prawo odstąpienia o którym mowa w ust. 4 najpóźniej w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zdarzenia będącego podstawą do odstąpienia. Termin ten uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie nadane w placówce pocztowej.
 6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4 pkt 1-6 powyżej, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za prace, które nie zostały zakończone, tj. za wykonanie takiej części Przedmiotu Umowy, która będzie dla Zamawiającego bezużyteczna.
 7. Wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy dokonuje się poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI

1. W czasie trwania Umowy, a także po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji ustal i są one znane publicznie lub ich ujawnienia żąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści.
2. Informacje o których mowa w ust 1 nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do innych celów niż wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy.
3. Okoliczność zawarcia Umowy oraz jej treść nie może być ujawniana przez Wykonawcę osobom trzecim.
4. Wszelkie informacje techniczne, handlowe, organizacyjne i inne, dostarczone jednej Stronie przez drugą Stronę w związku ze świadczeniem usług przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego będą wykorzystywane wyłącznie w celu wywiązania się ze zobowiązań lub skorzystania z praw wynikających z Umowy.
5. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie koniecznym do jej wykonania. Wykonawca oświadcza, że wdrożył wymagane przepisami prawa środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń, a w szczególności zabezpieczające dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym,

zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem prawa oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia, jakie Strony chciałyby wprowadzić do treści Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawa zamówień publicznych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i okolicznościach, określających charakter i warunki wprowadzenia zmian:
 - 1) zmiana ustawowej stawki podatku VAT wprowadzona w życie po dacie podpisania Umowy i w konsekwencji zmiana wynagrodzenia (przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto, kwota netto pozostaje bez zmian);
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian osoby wskazanej w Umowie z powodów losowych, niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie lub w załącznikach do Umowy, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 4) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi bądź okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy – zmianie mogą ulec termin realizacji Umowy bądź terminy płatności wynikające z Umowy;
 - 5) zmiana w zakresie technologii – jeżeli proponowane przez Wykonawcę urządzenia zamienne będą spełniały warunki wymagane dla realizacji zamówienia tylko w sytuacji, gdy oferowane urządzenia po zawarciu niniejszej Umowy zostały wycofane z produkcji lub nowe urządzenie na lepsze parametry użytkowe i co najmniej 1 rok gwarancji dłuższy niż sprzęt oferowany w ofercie;
 - 6) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej wymaganiami. zmiana Umowy zostanie ograniczona tylko do skutków wpływu tej okoliczności na warunki Umowy.
3. Wszystkie powyższe okoliczności i postanowienia opisane w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z podstaw zmian określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana na podstawie cen zawartych w ofercie Wykonawcy, a gdy takich cen nie ma na podstawie średnich cen z co najmniej 3 ofert niezależnych dostawców lub usługodawców.

§ 14

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych i zależnych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy Prawo autorskie stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) użytkowania;
 - 2) kopiowania;
 - 3) utrwalania dowolną techniką;
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera i do sieci Internet.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust.2, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 15

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym i zawarcia na cały okres realizacji Umowy - umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **500 000,00** złotych, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń. Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich. Ograniczenia wypłaty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego, za wyjątkiem franszyzy redukcyjnej, która jest dopuszczona w wysokości do 10 000 zł.
3. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od zawarcia Umowy dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umów i polis ubezpieczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi opłatę wymaganych składek. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany przysyłać potwierdzenia opłacania składek wymagalnych przez cały okres obowiązywania polisy, jeśli przewiduje płatność składek w ratach. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu prac do czasu jej przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania Umowy lub jeżeli ważność polisy wygasa wcześniej niż termin jego wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej 5 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał umowy o której mowa w ust. 1 do wglądu.

§ 16

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przekazać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki.
3. Strony ustalają, że wszelką korespondencję, wszelkie zawiadomienia i dokumenty, jakie mają zostać udzielone przez którąkolwiek Stronę drugiej Stronie na podstawie niniejszej Umowy, zostaną udzielone na piśmie i doręczone osobiście, pocztą poleconą lub pocztą kurierską na adres tej Strony oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres:

- 1) Zamawiającego:
Gmina Kleszczele, ul. 1 Maja 4, 17-250 Kleszczele
e-mail: kleszczeleum@fr.pl
- 2) Wykonawcy:
[...];
e-mail: [...].
4. Obowiązkiem każdej ze Stron jest potwierdzenie otrzymania korespondencji, o której mowa powyżej.
5. Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w ust. 1 uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem – po dwukrotnym awizowaniu, bądź w razie odmowy odbioru przesyłki.
6. Strony mają obowiązek informowania się wzajemnie o każdej zmianie adresu, siedziby oraz numerów telefonu lub adresu mailowego. Informacja o zmianie danych, o których mowa w ust. 5 powyżej jest wiążąca dla drugiej Strony z dniem jej otrzymania i nie wymaga zmiany Umowy.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku jakichkolwiek sporów wynikłych pomiędzy Stronami w związku z realizacją Umowy, Strony będą je rozwiązywać polubownie. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu, każda ze Stron uprawniona będzie do poddania sporu pod jurysdykcję sądu polskiego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Nagłówki umieszczone w tekście Umowy, mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację Umowy.
4. Strony przekażą w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy wykazy osób koordynujących przebieg realizacji Przedmiotu Umowy i dane kontaktowe tych osób. Osoby wymienione w przekazanych wykazach będą uprawnione do kontaktów między Stronami podczas wykonywania Przedmiotu Umowy.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca